

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Колева

"31" января 2024 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК "Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова, д. 51

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 30 ноября 2023 г.

Площадь дома 8082,1 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг)	-191 700,18	3 950 977,60	3 828 828,61	-313 849,17
Фонд управления домом (содержание жилья)	-792 212,80	3 429 610,53	3 409 286,85	-812 536,48
Взнос на капитальный ремонт	-1 249 377,38	1 307 326,95	1 024 120,64	-1 532 583,69
Размещение оборудования интернет-компаний		14 400,00	14 400,00	
Итого:	-983 912,98	7 380 588,13	7 238 115,46	-1 126 385,65

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.			862 522,29	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.01.2023 г.			792 212,80	
Начислено за СЖ населению			309 422,74	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			345 719,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			755 916,11	
Фонд оплаты коммунальных услуг			610 822,76	ООО "УК Ленинградская"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	34,450	26 543,73	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Отопление	гКал	213,364	164 396,96	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	529,567	13 308,02	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	72 215,000	260 696,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	1 700,570	88 892,20	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 171,000	34 863,01	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			251 699,54	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт	4	34 525,06	ООО "Финлифт"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			6 303,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			12 720,90	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник) (с учетом праздничных дней 3, 6 января)			15 359,81	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд) (с учетом праздничных дней 3, 6 января)			42 666,47	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 543,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 775,78	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			66 043,20	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 236,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 259,31	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			6 482,08	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			7 220,14	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			3 290,98	ООО "РЦ ДЕЗ"
Канцтовары			642,99	ООО "Комус"
стационарный телефон, сотовая связь			243,98	МК Высота, МТС
Обслуживание ККМ и оргтехника			3 324,38	ООО "ДНС Ритейл"
Хозяйственные средства			2 241,87	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Перепрограммирование общедомовых электросчетчиков			3 100,00	ИП Макуха Е.П.
Расходные материалы электрика			430,67	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			4 288,84	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е. ИП Тихонов Д.А.
Февраль 2023 г.			745 307,30	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2023 г.			755 916,11	
Начислено за СЖ населению			308 790,49	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			302 838,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			761 868,23	
Фонд оплаты коммунальных услуг			477 194,08	ООО "УК Ленинградская"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	31,870	24 555,84	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС

Отопление	гКал	200,895	154 789,60	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	489,802	12 308,72	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	39 014	140 840,54	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	кВт.ч	1 821,000	95 229,13	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 332,000	39 656,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			268 113,22	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт	4	34 525,06	ООО "ФинЛифт"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			4 029,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			11 070,34	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник)			16 004,34	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 012,40	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 766,50	ООО "СКБ-Вектор"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 530,93	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			75 535,39	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			36 551,11	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 375,72	ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника			21 912,48	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			7 524,03	Логистика
Аренда офиса			5 336,82	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			1 185,62	ООО "Комус"
Хозяйственные средства			968,07	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь			171,46	МК Высота, МТС, Конвекс
Спецодежда			2 804,91	ООО "Спецстройтех"
Сгон-американка прямой			1 974,00	ИП Ступина Е.М.
Фильтр косой			1 740,00	ИП Ступина Е.М.
Март 2023 г.			685 708,11	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2023 г.			761 868,23	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			313 430,37	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			326 853,99	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			748 444,61	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			390 835,63	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	31,929	24 601,29	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Отопление	гКал	146,684	113 020,02	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	490,775	12 333,18	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	35 901,000	129 602,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	кВт.ч	1 264,775	66 112,32	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	774,000	23 043,53	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			294 872,48	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт.	4	34 157,10	ООО "ФинЛифт"
Замена пускателя, датчика положения, ремонт платы ключей пускателя (подъезд 2)			16 475,00	ООО "ФинЛифт"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			8 899,88	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			12 895,21	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник)			14 843,79	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			1 052,53	ИП Дрыгин К.Д.
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 766,50	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 530,93	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			71 934,30	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			36 253,47	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 269,90	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника			3 360,78	Девайс, ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Расчетно-кассовое обслуживание			8 096,85	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			7 834,57	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			1 013,51	ИП Вахненко Т.М., ИП Владыкин А.В.
стационарный телефон, сотовая связь			476,99	МК Высота, МТС, Конвекс

Хозяйственные средства			435,45	ИП Козицын Е.Ю.
Инвентарь уборщицы	шт	2	308,00	ИП Дрыгин К.Д.
Проверка общедомовых электросчетчиков			20 750,00	ООО "Энерготест"
Ремонт стояка (кв. № 83) материалы			680,00	ИП Ступина Е.М.
Расходные материалы электрика			150,01	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			8 491,14	ИП Смирнов А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Апрель 2023 г.			687 993,77	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2023 г.			748 444,61	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 425,96	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			310 848,28	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			748 022,29	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			401 501,30	
Отопление	гКал	130,348	100 433,13	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	608,678	15 296,08	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	39,600	30 511,80	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	27 440,000	99 058,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 855,076	96 968,53	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 246,496	37 110,68	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	34 271,58	ООО "ФинЛифт"
Техническое освидетельствование лифта	шт.	4,000	29 600,00	АО "СИЦ" Лифтэксперт
Замена датчика положения, настройка преобразователя частоты (подъезд 3)			9 563,18	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			286 492,47	
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			6 349,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			8 400,07	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			15 761,87	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 766,50	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 530,93	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			77 715,46	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			36 889,94	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 294,15	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехника			378,73	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			8 033,26	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			8 121,34	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			1 068,86	ООО "Комус", ИП Палферова Л.
стационарный телефон, сотовая связь			22,24	МК Высота, МТС, Конвекс
Канцтовары			2 382,08	ООО "Комус"
Акарицидная обработка территории			942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Материалы для разметки парковки			203,89	ИП Дрыгин К.Д.
Май 2023 г.			524 901,92	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2023 г.			748 022,29	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			311 110,43	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			334 252,48	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			724 880,24	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			258 293,27	
Отопление	гКал	18,938	14 591,73	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	496,431	12 475,31	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	32,300	24 887,15	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	24 056,000	86 842,16	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 367,034	71 457,60	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	870,504	25 916,64	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.		34 525,06	ООО "ФинЛифт"
Замена датчика положения (3 подъезд)			9 563,18	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			266 608,65	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			42 666,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			16 030,38	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			242,43	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 530,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 766,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11 018,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 349,62	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			72 002,61	ООО "УК Ленинградская"

Налоги с ФОТ				35 707,55	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				5 321,85	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехника				873,17	ООО "Л.Ком", ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание				6 726,49	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса				8 091,69	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства				5 769,14	ИП Новиков А.А., ИП Дрыгин К.Д.
стационарный телефон, сотовая связь				498,05	МК Высота, МТС
Спецодежда				494,39	ООО "Спецстройтех"
Дератизация				1 827,69	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Кошение травы				272,21	ИП Дрыгин К.Д.
Покраска бордюров				2 125,00	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 111,09	ИП Зайонц Е.Е.
Июнь 2023 г.				517 281,22	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2023 г.				724 880,24	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				311 742,68	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				305 188,14	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				731 434,78	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					
				260 996,12	
ГВС (теплоноситель)	гКал	365,490		11 275,37	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	23,778		23 862,65	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	25 753,000		92 968,33	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 477,740		77 241,47	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 112,000		33 104,24	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952		22 544,06	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.			34 134,69	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества					
				256 285,10	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)				36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				15 764,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 811,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 779,40	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				11 638,97	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				10 652,17	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				68 926,13	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				37 388,37	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				5 259,21	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника				2 513,69	ИП "Вахненко Т.М., ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				7 008,46	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса				8 016,55	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				1 505,10	Почта России АО
Хозяйственные средства				713,88	ООО "Комус"
стационарный телефон, сотовая связь				435,17	МК Высота, МТС
Канцтовары				626,58	ИП Вахненко Т.М., ООО "Комус"
Спецодежда				2 219,72	ИП Хасанова Е.Г.
Рассада цветов				877,27	ИП Сухецкая Н.М.
Насос отопления: ремонт платы, замена конденсаторов электронного модуля				1 500,00	ИП Николаев Н.А.
Прочистка канализации				3 800,00	ИП Смирнов О.В.
Разметка парковочных мест (материалы)				124,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт триммеров				533,34	ИП Сиринов М.Н.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				859,43	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М.
Июль 2023 г.				404 797,55	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.07.2023 г.				731 434,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				311 742,68	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				270 997,81	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				772 179,65	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					
				161 462,13	
ГВС (теплоноситель)	гКал	86,871		2 679,97	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	2,960		2 970,54	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 748,000		42 403,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 184,810		61 932,38	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 098,020		32 690,26	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952		18 786,72	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.			34 024,63	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества					
				243 334,62	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица				36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				14 571,63	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 543,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				13 718,84	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			5 706,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 600,73	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			71 395,71	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 159,73	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 244,26	ООО "фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 697,83	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			8 016,55	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			480,00	Почта России АО
Канцелярские товары			647,20	ИП Сивков М.В., ООО "Комус"
стационарный телефон, сотовая связь			301,27	МК Высота, МТС, Ростелеком
Покос Травы (песка, масло)			142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы электрика			1 876,16	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			5 010,99	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Август 2023 г.			557 301,89	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2023 г.			772 179,65	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			311 742,68	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			349 389,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			734 532,96	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			282 347,37	
ГВС (теплоноситель)	гКал	492,219	15 184,96	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	32,023	32 137,00	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	27 298,000	98 545,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 569,030	82 014,92	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 072,170	31 920,65	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952	22 544,06	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.		34 279,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			274 954,52	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 736,92	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 543,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутримодового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			14 944,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 226,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 113,13	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			82 772,51	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 794,60	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 246,88	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехника			1 198,88	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 357,17	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			7 995,64	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			336,65	ИП Гаева М.С.
Хозяйственные товары			1 352,43	ИП Губин Д.В., ООО "Сима-Урал"
стационарный телефон, сотовая связь			507,60	МК Высота, МТС, Ростелеком, К
Расходные материалы электрика			1 810,82	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			4 427,61	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов О.В., ИП Шевелева В.В., ИП Зайонц Е.Е., ИП Расковалова Н.Г.
Покос травы (присадка, сервис, аренда)			2 302,23	ИП Козицын Е.Ю., ИП Банных В.П
Ремонт теплосети (тех.этаж)			3 000,00	ИП Мельников В.А.
Поверка приборов учета тепловой энергии			17 810,00	ООО ПП "Технология"
Сентябрь 2023 г.			614 953,59	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2023 г.			734 532,96	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			311 742,68	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			271 342,20	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			774 933,44	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			320 891,42	
Отопление	гКал	21,674	21 751,16	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	гКал	658,716	20 321,39	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	42,860	43 012,58	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	30 174,000	108 928,14	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 510,720	78 968,35	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	852,000	25 365,74	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952	22 544,06	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.		34 525,06	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			294 062,17	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			13 873,35	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 543,69	

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			6 687,80	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11 628,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			8 255,30	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			109 061,51	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			45 621,04	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 239,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника			1 157,22	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			5 742,21	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			8 128,29	ИП Шмидт Е.В.
стационарный телефон, сотовая связь			340,34	МК Высота, МТС, Ростелеком, К
Канцтовары			1 288,93	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 772,57	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "Анса-транс"
Октябрь 2023 г.			663 758,08	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2023 г.			774 933,44	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			315 311,76	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			244 820,09	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			845 425,11	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Отопление	гКал	89,508	89 826,65	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	гКал	487,079	15 026,39	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	51,032	51 213,67	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	28 523,000	102 968,03	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 676,929	87 656,44	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 189,849	35 424,18	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952	22 544,06	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.		34 157,10	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
			259 098,66	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			13 873,35	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 543,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 779,40	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			15 042,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			10 582,31	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			74 392,32	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			37 346,14	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 343,84	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника			5 448,40	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			5 631,43	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			8 100,33	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			2 563,50	Почта России АО
Канцтовары			384,41	ИП Вахненко Т.И.
Дератизация помещений разовая			1 607,80	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
стационарный телефон, сотовая связь			712,63	МК Высота, МТС, Ростелеком, К
Расходные материалы электрика			734,24	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 658,95	ИП Зайонц ЕЕ, ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Ноябрь 2023 г.			707 032,82	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			845 425,11	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			314 148,06	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			347 036,69	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			812 536,48	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			409 191,20	
Отопление	гКал	134,936	135 416,37	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	гКал	502,510	15 502,43	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	13,348	13 395,52	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	30 696,000	110 812,56	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 541,631	80 584,14	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	1 039,101	30 936,12	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,952	22 544,06	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.		34 134,69	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
			297 841,62	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			13 873,35	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			626,98	П Дрыгин К.Д. ИП Палферова Л.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 779,40	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			10 493,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			15 335,99	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 623,73	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			77 711,96	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			39 010,55	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			5 291,35	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			7 019,48	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			8 111,74	ИП Шмидт Е.В.
стационарный телефон, сотовая связь			778,56	МК Высота, МТС, Ростелеком, К
Хозяйственные товары			1 787,61	ИП Шевелева В.В., ООО "Комус"
Спецодежда			1 146,86	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы электрика			1 860,76	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение			1 965,35	ИП Зайонц ЕЕ, ИП Семериков
Налог по УСН за 11 месяцев 2023 года			34 092,87	